



GENOLIER
INNOVATION
HUB

Genolier Innovation Hub

Route du Muids 3
1272 Genolier
Switzerland

info@genolier-innovation.net
www.genolier-innovation-hub.net

FAITS & CHIFFRES

Parties prenantes

- Maître d'ouvrage : *Infracore SA*
- Architecte : *Gabriele Rossi, Archilab SA*
- Design d'intérieur : *Kristian Gavaille, Paris*
- Entreprise générale : *ROOF SA*

Données techniques

- Surface brute de plancher : 25 000 m²
- Surface utile : 11 272 m²
- Disposition : 3 étages pour bureaux, laboratoires, 2 salles de chirurgie, bunkers de radiothérapie, locaux techniques, un auditorium (amphithéâtre de 300 places), diverses salles de conférence, un étage de parking et un toit végétalisé
- Permis de construire accordé en décembre 2020
- Plan partiel d'affectation *La Joy* signé avec la commune de Genolier en 2017

Structure architecturale 3D

1. Espaces pour entreprises + bureaux + laboratoires (zone entièrement modulaire) : 7 000 m²
2. Espaces événementiels pour conférences, réunions, ateliers et séminaires : 1 000 m²
3. Installation technique avec bunkers pour radiologie et radiothérapie + salles de chirurgie + salles de cours : 2 000 m²
4. Jardin sur le toit : 6 000 m²

Données financières

- Investisseur : *AEVIS VICTORIA SA*
- Coût total du projet : CHF 100 millions (CHF 65 millions pour la construction)

Calendrier

- Début du chantier : juin 2021
- Pose de la première pierre : 15 novembre 2021
- Fin des travaux de structure : fin 2023
- Fin des aménagements intérieurs : T2 2024
- Livraison du bâtiment : 30 juin 2024
- Date d'ouverture : vendredi 27 septembre 2024

Localisation

- Genolier (Suisse, Canton de Vaud), à 25 min de Genève, 1,5 h de Berne, 2,5 h de Zurich